



Алтайское региональное отделение  
Всероссийской политической партии  
**«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

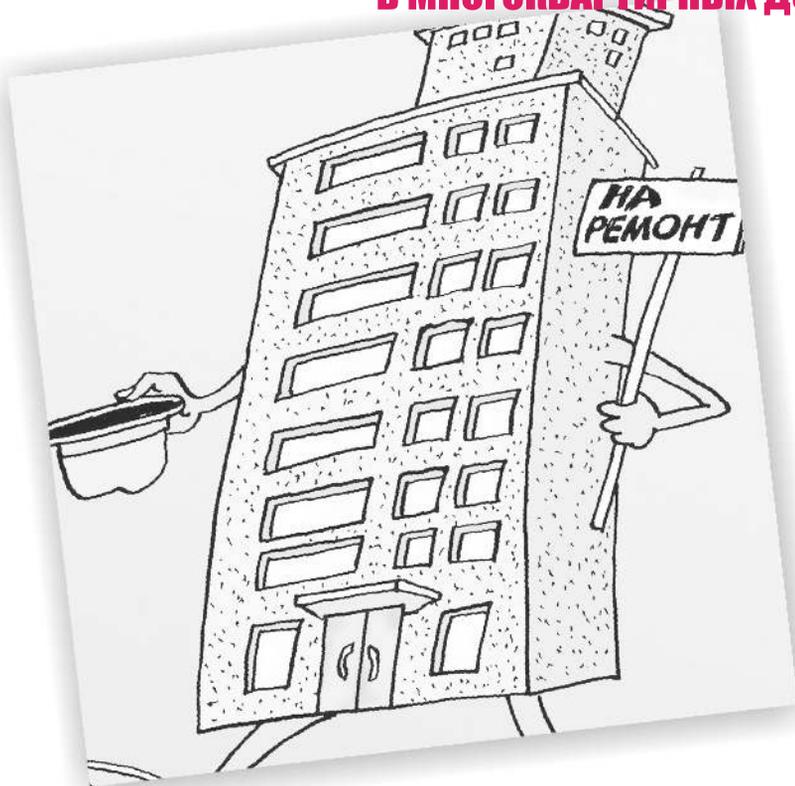


**Капитальный ремонт  
многоквартирных домов**

- **Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов**
- **Капитальный ремонт многоквартирных домов в вопросах и ответах**
- **Нормативно-правовые акты в сфере капитального ремонта**
- **Контактная информация**

# Капитальный ремонт многоквартирных домов

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



У любого дома в процессе эксплуатации наступает момент, когда многоквартирный дом требует уже не косметического ремонта в рамках договорных отношений с управляющей организацией, а капитального ремонта.

**Существующие объемы капитального ремонта многоквартирных домов не обеспечивают нормальных условий их эксплуатации. Изменения в жилищный кодекс российской федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) направлены на привлечение собственников к финансированию ремонта общего имущества в МКД.**

**Предлагаемый механизм направлен на предоставление организационной поддержки собственникам по исполнению их обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**



Какие формы поддержки собственников предлагаются?

#### **Российская Федерация**

- устанавливает перечень обязательных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- устанавливает обязательные требования к региональным программам капремонта;

- определяет способы формирования и возможности использования средств фондов капремонта;

- обеспечивает методическое сопровождение деятельности субъектов РФ при создании региональных систем капитального ремонта;

- устанавливает порядок осуществления Росфиннадзором контроля за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной и муниципальной поддержки, а также средств взносов собственников помещений;

- предоставляет финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

#### **Субъекты Российской Федерации**

- устанавливают минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

- проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

- создают регионального оператора капитального ремонта;

- дополняют установленный Российской Федерацией обязательный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в рамках региональных программ;

- предоставляют государственную финансовую поддержку на проведение капитального ремонта общего имущества, в том числе гарантии, поручительства по кредитам или займам;

- утверждают региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе устанавливают требования к ним и очередность осуществления ремонта, а также утверждают краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональных программ капитального ремонта;

- устанавливают порядок предоставления владельцами специальных счетов и региональным оператором сведений по операциям по специальным счетам;

- устанавливают порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных ЖК РФ;

- утверждают порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных

средств и обеспечение их сохранности;

- устанавливают минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении домов, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах;

- устанавливает необходимость проведения капремонта;

- предоставляет финансовую поддержку на капремонт общего имущества в МКД.

#### **Органы местного самоуправления**

- предоставляют финансовую поддержку на капремонт общего имущества в МКД;

- утверждают краткосрочные (до трех лет) планы реализации региональных программ капитального ремонта;

- принимают решение о формировании фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора в случае непринятия собственниками решения о способе формирования фонда капитального ремонта;

- принимают решение о проведении капитального ремонта в случае отсутствия такого решения у собственников.



#### **Каковы обязанности собственника?**

- Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта (не позднее 6-х месяцев со дня официального опубликования региональной программы капитального ремонта);

- Уплачивать обязательные взносы на капитальный ремонт;

- Принять решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капремонта (не позднее 3 месяцев после уведомления лица, осуществляющего управление многоквартирным домом);

- Принять решение об использовании фонда

ремонта на снос дома или реконструкцию (в случае признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

- Уплачивать кредиты и проценты по ним;
- Уплачивать пени в случае задержки внесения взносов на капремонт.



#### **Каковы права собственника?**

- В любой момент принять решение о смене способа формирования фонда капремонта дома;

- Запрашивать у владельца счета (ТСЖ, ЖК, иного специализированного кооператива, регионального оператора) информацию об операциях по счету и остатков средств на нем.



### При выборе спецсчёта

- Принять решение о смене владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта;

- Установить размер фонда капитального ремонта своего дома в большем размере, чем это установлено законом субъекта Российской Федерации;

- Принять решение о проведении дополнительных видов работ по капитальному ремонту за счет средств, сформированных из превышения над минимальным размером взноса;

- Принять решение о проведении капитального ремонта своего дома ранее срока, установленно-го региональной программой капитального ремонта;

- По достижении минимального обязательного размера фонда капремонта на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капремонт за исключени-ем собственников, которые имеют задол-женности по уплате этих взносов;

- Принять решения о размере взноса на капитальный ремонт (но не ниже минимально размера, установленного субъектом РФ).

### При выборе общего счёта регионального оператора

- Установить дополнительный взнос на капитальный ремонт





# Капитальный ремонт многоквартирных домов

## Способы формирования фонда капитального ремонта



Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании выбирают один из способов формирования фонда капитального ремонта. Принять решение нужно не позднее шести месяцев со дня официального опубликования региональной программы капитального ремонта.

### Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (индивидуальное накопление)

На специальном счете аккумулируются средства фонда капитального ремонта только одного многоквартирного дома.

Владельцем специального счета по решению собственников является ТСЖ или ЖК (ЖСК), либо региональный оператор.

Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняют собственники или уполномоченное ими лицо.

### Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (централизованная система капитального ремонта МКД)

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств

допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, и по запросу собственников обязан предоставить сведения, предусмотренные таким учетом. Учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Региональный оператор осуществляет также следующие функции, если иное не предусмотрено законом субъекта РФ:

- **технического заказчика** работ по капитальному ремонту МКД, включенного в Региональную программу капитального ремонта;
- **по финансированию расходов на капитальный ремонт** в пределах средств сформированных фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости, средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;
- **по взаимодействию** с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.



**С 1 января 2015 года к числу лиц имеющих право выступать владельцем специального счета добавилась управляющая организация (Ч.2 Ст. 175 ЖК РФ)**



Если собственники не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта...

В случае, если собственники не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

**Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном статьей 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации.**



Если собственники выбрали способ индивидуального накопления...

---

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее минимального взноса, определенного субъектом Российской Федерации);

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта (в составе и сроках не менее и не позднее, чем установленные региональной программой капитального ремонта).



Что обязан делать владелец специального счета?

---

В течение 5-ти рабочих дней с момента открытия специального счета представить в орган государственного жилищного надзора (ГЖН) уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений;

представить в ГЖН в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

Контроль за целевым использованием средств, находящихся на специальном счете, возложен на банк-держатель специального счета.

Собственники помещений МКД вправе осуществлять формирование фонда только на одном специальном счете.



В каких кредитных организациях может быть открыт специальный счет?

---

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях:

величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 млрд. рублей;

осуществляющих деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение специального счёта – накопление взносов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта дома.

Право на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежит собственникам помещений пропорционально осуществленным взносам.



Как защищены денежные средства размещенные на специальном счете?

---

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением требований по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных владельцем специального счета, на цели проведения работ или финансирования капитального ремонта. В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.



# Капитальный ремонт многоквартирных домов

## Региональные программы капитального ремонта



Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) формируются на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

По решению субъекта РФ, в программу могут не включаться МКД, физический износ крыши, стен, фундамента которых превышает 70% и МКД, в которых совокупная стоимость услуг/ работ по кап. ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в расчете на один кв.м общей площади помещений превышает стоимость, установленную субъектом РФ, а также МКД, в которых менее чем 3 квартиры.



Региональная программа капитального ремонта в том числе включает в себя:

перечень МКД;  
перечень работ и услуг;  
плановый год проведения капитального ремонта.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.



Краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта

Органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до 3-х лет) планы реализации региональных программ капитального ремонта. Краткосрочные планы конкретизируют сроки проведения капитального ремонта МКД, уточняют виды услуг и работ, определяют виды и объем государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в МКД.



Решение о проведении капитального ремонта

Лицо, ответственное за управление МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД, либо региональный оператор (если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора), не менее чем за 6 месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта РФ) до наступления года, в котором планируется проведение капитального ремонта МКД, представляет собственникам предложения по:

срокам начала капитального ремонта МКД;  
перечню и стоимости работ и услуг;  
порядку и источнику финансирования капитального ремонта МКД.

Не позднее чем через 3 месяца с момента получения указных предложений собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений принимают решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества в МКД. Если такое решение не принято или кап.ремонт не проведен в срок, установленный программой, решение о ремонте переходит в ведение регионального оператора.



Деятельность регионального оператора

Региональный оператор создается субъектом РФ в форме фонда. В одном субъекте может быть создано несколько региональных операторов.

Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах в пределах средств, предназначенных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Региональный оператор создаётся субъектом РФ в форме фонда. В одном субъекте может быть создано несколько региональных операторов.

Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств

перед собственниками помещений в многоквартирных домах в пределах средств, предназначенных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, могут



Что такое обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД?

Взнос обязаны уплачивать все собственники жилья в многоквартирном доме, за исключением домов, не включёнными в программу. Минимальный размер такого взноса определяется субъектом Российской Федерации. Для ускорения капремонта собственники помещений в МКД, выбравшие спец. счёт, могут принять решение об установлении взноса больше минимального, а выбравшие регионального оператора – решение об уплате дополнительного взноса.



Какие виды работ могут быть включены в региональную программу капитального ремонта?

- ремонт внутридомовых инженерных систем;
- ремонт/замена лифта
- ремонт крыши
- ремонт подвала
- ремонт фасада
- ремонт фундамента

**Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается нормативным актом субъекта Российской Федерации с учетом требований, установленных статьей 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.**





# Капитальный ремонт многоквартирных домов

**Актуальные вопросы и ответы  
о капитальном ремонте общего  
имущества в многоквартирных домах**





**Какой срок устанавливает законодательство при переходе со специального счета ТСЖ на специальный счет регионального оператора?**

Ответ:

Согласно части 3 статьи 176 ЖК РФ договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта.

Частью 5 статьи 176 ЖК РФ установлено, что владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на другой специальный счет в соответствии с решением общего собрания собственников в указанный срок, любой собственник вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на другой специальный счет.

На основании направленной в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, региональный оператор открывает специальный счёт, после чего перечисление взносов на капитальный ремонт может осуществляться на этот специальный счёт.



**С 01.01.2015 года внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Где указано, что владельцем специального счета может быть**

**управляющая организация. Как и при каких условиях собственники могут изменить способ формирования фонда?**

Ответ:

Согласно части 3 статьи 173 ЖК РФ в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники должны принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Администрации Алтайского края;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация.

Согласно части 5 статьи 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Если на проведение капитального ремонта предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ, изменение способа формирования фонда капитального ремонта допускается при условии полного погашения такой задолженности.

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников о замене владельца специального счета (часть 3 статьи 176 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 176 ЖК РФ остаток денежных средств при закрытии специального

счета перечисляется по заявлению владельца специального счета на другой специальный счет на основании решения общего собрания собственников.



**При каких условиях возможно осуществить перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний?**

Ответ:

Частью 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом Алтайского края в соответствии с Жилищным кодексом.

В соответствии с частью 3 той же статьи очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, которые установлены законом Алтайского края, с учетом требований Жилищного кодекса по первоочередному проведению капитального ремонта в домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы.

Таким образом, Жилищным кодексом предусмотрена возможность переноса срока капитального ремонта дома на более ранний. Вместе с тем, в соответствии с положениями статьи 189 Жилищного кодекса, проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников, за исключением случаев, если собственники, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в установленный этой же статьей срок не приняли решение о проведении капитального ремонта. В таком случае решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора принимает орган местного самоуправления. Здесь важно отметить, что в этом случае региональный оператор должен представить предложения собственникам не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого в доме должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой.



**С какого момента возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах?**

Ответ:

Частью 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает как у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение, так и у лица, принявшего помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Обязанность по внесению указанной платы возникает с момента такой передачи.

Таким образом, лица несут обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в равной мере с собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. В Алтайском крае срок по внесению первого взноса на капитальный ремонт наступил в декабре 2014 года.

Следует отметить, что общее имущество возникает в доме при оформлении прав собственности различных лиц на два и более помещения в нем. Дом, в котором отсутствует общее имущество, не включается в региональную программу капитального ремонта.

Частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса установлено, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Таким образом, требования по оплате взноса за весь период его уплаты

предъявляются к лицу, имеющему право собственности в текущий момент.



**Подлежит ли включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных дома, относящиеся к памятникам архитектуры и истории?**

Ответ:

Статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежат все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. В региональную программу капитального ремонта могут также не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 %, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем 3 квартиры.

В случае включения многоквартирных домов, относящихся к памятникам архитектуры и истории, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок проведения работ по капитальному ремонту и порядок финансирования таких работ регулируются разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



**Кто осуществляет организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?**

Ответ:

Собственники помещений, накапливающие средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают все вопросы,

связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ и другие вопросы.

Для собственников помещений, уплачивающих взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, всю работу по организации и проведению капитального ремонта осуществляет региональный оператор на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения в многоквартирном доме. Следует учитывать, что по обязательствам регионального оператора перед собственниками помещений, которые уплачивают ему взносы, дополнительную ответственность несет непосредственно субъект Российской Федерации.



**На какие работы по капитальному ремонту могут расходоваться средства фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?**

Ответ:

Статьей 166 Жилищного кодекса предусматривает перечень работ и услуг по капитальному ремонту, на финансирование которых направляются взносы собственников помещений, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.

Статьей 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), ремонту подъездов, в том числе усиление

строительных конструкций, проведению энергетического обследования многоквартирного дома.



**Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме приведет к дополнительным расходам. Как быть малообеспеченным слоям населения?**

Ответ:

Если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают максимально допустимую норму расходов граждан на такую оплату в совокупном доходе семьи, Вы имеете право на получение целевой субсидии от государства.

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных – это компенсация, которая предоставляется гражданам в качестве помощи для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Предоставление субсидии осуществляется по месту постоянного проживания.

Субсидии предоставляются гражданам в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Но хотелось бы отметить, что согласно пункту 5 Правил субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.



**Какие лица могут быть владельцем специального счета?**

Ответ:

В соответствии с частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют

общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) управляющая организация.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Вместе с тем, следует отметить что Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" были внесены изменения в часть 2 указанной статьи, согласно которым с 1 сентября 2014 года владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, управляющее одним или несколькими многоквартирными домами, независимо от количества квартир в них. Кроме того, с 1 января 2015 года к числу лиц, имеющих право выступать владельцем специального счета добавляется управляющая организация.



**Какой срок устанавливает законодательство при переходе со специального счета ТСЖ на специальный счет регионального оператора?**

Ответ:

Согласно части 3 статьи 176 ЖК РФ договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии

полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта.

Частью 5 статьи 176 ЖК РФ установлено, что владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников. В случае, если владельцем специального счета не расторгнут договор специального счета либо не подано заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на другой специальный счет в соответствии с решением общего собрания собственников в указанный срок, любой собственник вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на другой специальный счет.

На основании направленной в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, региональный оператор открывает специальный счёт, после чего перечисление взносов на капитальный ремонт может осуществляться на этот специальный счёт.

 **Каким образом проводить зачет стоимости ранее проведенных работ для собственников, которые избрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а владельцем избрали ТСЖ?**

Ответ:

Согласно части 1 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

Если собственники, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, хотя и проводят работы по капитальному ремонту раньше сроков, установленных региональной программой, они могут выполнить такие работы за счет дополнительных средств, без использования средств фонда капитального

ремонта.

Если ранее выполненные работы были предусмотрены региональной программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (часть 4 статьи 181 ЖК РФ).

Таким образом, в данном случае зачитывается стоимость работ, выполненных за счет дополнительно собранных средств собственников, без использования средств фонда капитального ремонта.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники могут выполнить работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой. Средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, всегда доступны для собственников, у них нет необходимости привлекать дополнительные средства. Поэтому механизм зачета стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, ЖК РФ не предусмотрен.

 **Если собственник квартиры игнорирует квитанции и отказывается вносить деньги на спец. счет для капитального ремонта многоквартирного дома, кто и как его сможет**

**обязать?**

Ответ:

Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, то претензионную работу ведет региональный оператор.

Если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, то

претензионную работу ведет лицо, которое выбрали собственники. При этом, согласно части 7 статьи 189 ЖК РФ в случае, если капитальный ремонт дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.



### **Последствия отказа собственников от предложения регионального оператора или технического заказчика от принятия решений, связанных с проведением капитального**

**ремонта.**

Ответ:

Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора и в установленный срок собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 ЖК РФ).

В случае, если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, собственники могут принять предложения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о проведении капитального ремонта частично. Однако, если какой-либо вид работ не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение такого вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета (часть 7 статьи 189 ЖК РФ).



**В чем принципиальное отличие в понятиях актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и утверждение краткосрочных планов реализации такой программы?**

Ответ:

В соответствии с частью 7 статьи 168 ЖК РФ, краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и, что важно, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта. Краткосрочным планом учитываются решения, принятые собственниками по вышеуказанным вопросам. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 417.

Региональные программы капитального ремонта актуализируются в целях приведения долгосрочных планов в соответствие с действительностью, в том числе региональные программы капитального ремонта актуализируются при составлении краткосрочных планов.



**Можно ли многоквартирный дом исключить из региональной программы капитального ремонта, если собственники данного дома на общем собрании большинством голосов примут такое решение, мотивируя это тем, что все ремонтные работы проведены?**

Ответ:

Собственники общего имущества многоквартирного дома не правомочны принимать решения

об исключения дома из региональной программы капитального ремонта. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждена Администрацией Алтайского края. В программу включены многоквартирные дома, расположенные на территории края, за исключением определенных ст. 168 Жилищного кодекса РФ. Уплата взносов на капитальный ремонт является такой же обязательной платой как плата за текущее содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, которые необходимо уплачивать полностью и в установленный срок. В крае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений наступила в декабре 2014 года. Для поддержания жилищного фонда в нормальном техническом состоянии требуется систематическое проведение работ по капитальному ремонту. Поэтому даже в случае выполнения работ, предусмотренных региональной программой, собственники не освобождаются от обязанности уплачивать взносы.



**Каким образом можно использовать ранее собранные комитетом ЖКХ, управляющей организацией средства на капитальный ремонт?**

Ответ:

Средства взимаются лицами, осуществляющими управление домом, на основании решения общего собрания собственников, договора управления или договора о проведении капитального ремонта, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией.

Согласно части 2 статьи 442 Гражданского кодекса Российской Федерации, если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Таким образом, договорные отношения по

проведению капитального ремонта, возникшие до принятия Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», сохраняются.

Урегулирование вопросов взаимных расчетов собственников и лиц, осуществляющих управление домом, должно осуществляться в рамках отношений по управлению многоквартирным домом (или отдельного договора о проведении капитального ремонта, если он заключался). При этом общим собранием собственников могут быть приняты решения: о возврате средств или их части собственникам, о направлении средств на оплату иных работ и услуг, чем работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, и др.



**Почему собственникам приходится дополнительно при уплате взноса на капремонт платить еще и комиссию?**

Ответ:

Согласно Жилищному кодексу РФ за счет фонда капитального ремонта, сформированного из минимального размера взносов на капитальный ремонт, финансируются только услуги и работы непосредственно по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и в данный перечень не входит услуга за прием и обработку платежей от населения. Поэтому услуги банков и почтовых отделений, т.е. комиссию, собственникам приходится оплачивать отдельно.

Сразу возникает вопрос, а почему же при оплате других квитанций с собственников дополнительно комиссию не удерживают? Здесь стоит отметить, что при оплате других квитанций, например, за содержание помещений, холодную, горячую воду и другие услуги собственники оплачивают комиссию за прием платежа, которая уже включена в тариф. Законодательством не предусмотрено право Регионального оператора включить расходы на комиссию в сумму минимального взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Администрации Алтайского края №151 от 28.03.2014г. и № 582 от 29.12.2014г. Размеры взимаемой с плательщика комиссии устанавливается платежными агентами по приему и

перечислению взносов (Почтой России, Сбербанком и другими банками) самостоятельно.

Указанные комиссионные сборы, уплаченные плательщиками взносов на капитальный ремонт сверх суммы самих взносов, не перечисляются в Фонд, они идут в доход платежных агентов.

Плательщик взносов на капремонт по своему усмотрению может выбрать отделение любого банка, любого платежного агента для оплаты взносов с учетом размера комиссионного вознаграждения, взимаемого банком при перечислении денежных средств от плательщика взносов на капитальный ремонт на счет фонда капитального ремонта регионального оператора.

Например, на сегодняшний день при оплате:

- по «Системе Город» взимается 2,5%;

- через ОПС Почты России – 3 %;

- через «Сбербанк» по платежному поручению – 3% (минимум 30 рублей),

- через «Россельхозбанк» - 2% (минимум 15 рублей),

- через Банк ВТБ при оплате наличными – комиссия 0%.

Региональный оператор ведет переговоры с Банками о снижении размера комиссионного вознаграждения.



**Как быть тем, кто не является собственником жилья, а является нанимателем?**

Ответ:

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ наниматели муниципальных (государственных) жилых помещений не будут платить взносы на капитальный ремонт. В данном случае взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должен вносить собственник жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда



**Как будет действовать региональный оператор если продлен срок ремонта?**

Ответ:

За 6 месяцев до года проведения работ Региональный оператор направит предложения собственникам МКД (перечень работ, сроки, стоимость, источники финансирования). Затем в течение трех месяцев собственники должны на общем собрании принять решение о проведении капитального ремонта. Если собственники не

приняли такого решения, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краевой программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Если решение по проведению ремонта принято, то Региональный оператор разрабатывает проектно-сметную документацию и проводит открытый конкурс на выбор подрядчика. Процедура конкурсного отбора подрядчика будет максимально открытой, с привлечением в конкурсную комиссию представителей общественности, а также уполномоченных лиц от собственников МКД. Результаты работы подрядчика, будут подвергаться тройной проверке – со стороны собственников, органов местного самоуправления и Регионального оператора.



**Как будут уплачиваться взносы по жилым и нежилым помещениям, если они находятся в муниципальной или федеральной собственности?**

**Кто контролирует оплату? Как будут взыскиваться долги?**

Ответ:

Осуществлять взносы на капитальный ремонт в минимальном размере обязаны все собственники как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта, вне зависимости от категории собственника.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора учет и контроль уплаты взносов, в том числе взыскание задолженности, осуществляется региональным оператором, а в случае формирования фонда на специальном счете – в соответствии с решениями собственников помещений в МКД.

В соответствии с ч.14.1 ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 данной статьи, а именно пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со

следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.



**Где можно найти перечень домов, подлежащих капитальному ремонту и объемам запланированных ремонтных работ?**

Ответ:

Ознакомиться с краевой программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края можно на сайте Управления ЖКХ Администрации Алтайского края: [gkh22.ru](http://gkh22.ru), а также на сайте Регионального оператора Алтайского края: [fkr22.ru](http://fkr22.ru).



**Наш дом находится на непосредственном управлении. Как в такой ситуации нам собственникам квартир исполнять свои обязательства по формированию фонда капитального ремонта?**

Ответ:

Собственники помещений в многоквартирном доме, независимо от способа управления, вправе выбрать один из 2-х способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. При этом в качестве владельца специального счета может быть выбран региональный оператор;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В случае если собственники помещений в МКД не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.



**Какие пункты обязательно включать в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора («общего котла») на специальный счет?**

Ответ:

-выборы председателя и секретаря общего собрания;

-принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;

-принятие решения по размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Администрации Алтайского края №151 от 28.03.2014;

-принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

-принятие решения по срокам проведения капитального ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

-определение владельца специального счета;

-определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 2 (два) года после направления региональному оператору решения общего собрания. В течение 5 (пяти) дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет (ч. 3 ст. 181.2 ГК РФ, ч. 4 ст. 170, ч. 3, 5 ст. 173 ЖК РФ).



**Как можно изменить сроки проведения капитального ремонта на более ранние при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?**

Ответ:

Собственники помещений многоквартирного дома на основании решения общего собрания о необходимости проведения капитального ремонта, принятого не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений, и оформленного соответствующим образом протокола, обращаются в комиссию по

установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданную органом местного самоуправления. При этом, в состав комиссии включаются также лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений. Комиссия в свою очередь, после получения информации о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в обращении собственников, и проверки представленной информации, путем проведения визуального осмотра такого дома, принимает одно из следующих решений:

- проведения капитального ремонта;

-о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта;

-о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Органом местного самоуправления с учетом решения комиссии формируется краткосрочный план реализации региональной программы. На основании утвержденных краткосрочных планов вносятся изменения в региональную программу капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества и следующих критериев:

1) продолжительность эксплуатации объекта общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

2) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества и имущества граждан);

3) доля размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества, в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

4) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации краевой программы по проведению капитального ремонта.

### Как определить очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов?

Ответ:



## Нормативно-правовые акты в сфере капитального ремонта

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Закон Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».
3. Постановление Администрации Алтайского края от 28.06.2013 N 343 «Об утверждении порядка предоставления сведений о фондах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
4. Постановление Администрации Алтайского края от 28.06.2013 N 344 «О выплате и использовании средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».
5. Постановление Администрации Алтайского края от 28.06.2013 N 345 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств».
6. Постановление Администрации Алтайского края от 28.06.2013 N 346 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».
7. Постановление Администрации Алтайского края от 21.08.2013 N 458 «Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
8. Постановление Администрации Алтайского края от 31.01.2014 N 35 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из краевого бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»».
9. Постановление Администрации Алтайского края от 25.03.2014 N 133 «О создании некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»».
10. Постановление Администрации Алтайского края от 27.03.2014 N 146 «Об утверждении краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы».
11. Постановление Администрации Алтайского края от 28.03.2014 N 151 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2014 год».

12. Постановление Администрации Алтайского края от 10.04.2014 N 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы».
13. Постановление Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 219 «О Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" установленным требованиям».
14. Постановление Администрации Алтайского края от 05.08.2014 N 371 «Об утверждении порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
15. Постановление Администрации Алтайского края от 07.08.2014 N 374 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».
16. Постановление Администрации Алтайского края от 11.08.2014 N 380 «О порядке проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"».
17. Постановление Администрации Алтайского края от 02.09.2014 N 417 «Об утверждении краткосрочного плана реализации краевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2014 - 2015 годы».
18. Постановление Администрации Алтайского края от 02.09.2014 N 418 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
19. Постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2014 N 582 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2015 год».
20. Постановление Администрации Алтайского края от 31.12.2014 N 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».



## **1. Региональная общественная приемная Председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

### **Д.А. Медведева в Алтайском крае**

656049, г.Барнаул, проспект Ленина, 41  
тел. (3852) 38 00 13, **горячая линия** – тел. 36 91 91, 36 75 01,  
e-mail: [priem22@bk.ru](mailto:priem22@bk.ru)

## **2. Администрация Алтайского края**

656035, г.Барнаул, проспект Ленина, 59,  
тел. (3852) 36-31-33 (запись на прием);  
круглосуточно работающий факс для обращений граждан (3852) 36-31-97;  
e-mail: [gubernator@alregn.ru](mailto:gubernator@alregn.ru)

## **3. Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края**

656043, г. Барнаул, ул. Никитина, 78,  
т.: (3852) 36 71 31; e-mail: [dok32@sgd22.ru](mailto:dok32@sgd22.ru) , <http://сжд22.pф>

### **- Управление по жилищно-коммунальному хозяйству**

656056, г.Барнаул, проспект Ленина, 8,  
тел. 36 11 84; e-mail: [ujkhaltai@mail.ru](mailto:ujkhaltai@mail.ru)

## **4. Государственная инспекция Алтайского края**

656015, г. Барнаул, ул. Деловская, д. 7,  
телефон (3852) 36 74 41, факс, (385 2) 36 70 31  
e-mail: [gjak@gjak.ru](mailto:gjak@gjak.ru)

### **- Государственный жилищный надзор**

656031, г. Барнаул, ул. Крупской, д. 101, корпус, 1,  
тел. (3852) 53 64 20;  
e-mail: [dom-ELIT@ttb.ru](mailto:dom-ELIT@ttb.ru)

## **5. Некоммерческая организация Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

656049, г.Барнаул, ул.Чкалова, 64, каб. 109,  
тел. (3852)35 35 66, **горячая линия** – 36 18-28;  
e-mail: [info@fkr22.ru](mailto:info@fkr22.ru), [fondkapmkd22@yandex.ru](mailto:fondkapmkd22@yandex.ru), <http://fkr22.ru>

## **6. Прокуратура Алтайского края**

656059, Барнаул, ул. Партизанская, 71,  
тел. (3852) 222-079

## **7. НП "Центр жилищного просвещения Алтайского края"**

656010, г. Барнаул, проспект Ленина, 41, офис 111.  
тел. (3852)36-91-91; **горячая линия:** 8-800-100-4320;  
e-mail: [gkxkontrol@mail.ru](mailto:gkxkontrol@mail.ru), <http://22жкх.pф>

## **8. Алтайская краевая общественная организация потребителей коммунальных ресурсов и услуг «Краевая ассоциация жилищного самоуправления».**

656049, г. Барнаул, ул. Димитрова, 83-1,  
тел./факс. (3852) 352-869,  
e-mail: [kosovdl@mail.ru](mailto:kosovdl@mail.ru), <http://gkh22.org>









При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 17.01.2014 № 11-рп и на основании конкурса, проведенного Движением "Гражданское достоинство" (<http://civildignity.ru>)