



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания АТЕЛ»  
 152934, Ярославская область, г. Рыбинск,  
 ул. Плеханова, д.10, офис 4  
 тел. (4855) 327-327 e-mail info@uk.atel.me  
 ИНН /КПП 7610130116/761001001  
 ОГРН 1197627014364

№ \_\_\_\_\_  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Смета услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения, установленную постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения»**

**(Приложение к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск от 20.12.2018 № 3912, таблица 8 в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 25.12.2018 № 3983 (с введением в действие с 01.01.2019 г.)**

**Жилые дома**

Таблица 1

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт	- "-	4,36	4,63

	внутридомового оборудования, аварийное обслуживание			
2.1.	обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	2,83	3,10
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,92
2.1.2	горячее водоснабжение	-"	0,61	0,61
2.1.3	отопление	-"	0,71	0,71
2.1.4	электроснабжение и электрооборудовани е	-"	0,59	0,30
2.1.5	газоснабжение	-"	0	0,36
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0	0,20
2.1.7	электрооборудовани е (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,24	0,24

2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"	7,85	7,85
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,26	2,26
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,48	3,48
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,06	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	2,02	2,02
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,92	0,81
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,73	3,66
Итого:		-"	18,60	18,69
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0	0
6.4.	природный газ	-"	0	0
Итого		-"	19,12	19,21

7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	3,88	3,88
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	3,63	3,63
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,25	0,25
Итого		-"	23,00	23,09
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	4,66	0
Итого		-"	27,66	23,09

### Жилые дома

Таблица 2

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройств а, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройств а, включая лифт (кроме мусоропровода ) (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,39	4,39
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,10	3,10

2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0,61
2.1.3	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,30	0,30
2.1.5	газоснабжение	-"-	0,36	0,36
2.1.6	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,20	0,20
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0,0	0,0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0,0	0,0
2.4.	аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	8,20	6,06

3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,26	2,14
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,82	3,82
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,07	0,07
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	2,02	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,82	0,54
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	3,66	3,62
Итого		-"-	18,81	16,35
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	19,33	16,87
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	3,88
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	3,63

7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,0	0,25
Итого		-"-	19,33	20,75
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	19,33	20,75

### Жилые дома

Таблица 3

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,39	4,28
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	3,10	2,69

2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,92
2.1.2	горячее водоснабжение	-"	0,61	0,0
2.1.3	отопление	-"	0,71	0,71
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,30	0,30
2.1.5	газоснабжение	-"	0,36	0,56
2.1.6	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,20
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,0	0,0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,44
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,0	0,0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"	6,66	6,67



3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,03	2,03
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	4,54	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,06	0,07
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0,0	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,64	0,64
5.	Текущий ремонт (планово- предупредительны й ремонт)	-"-	3,66	3,76
Итого		-"-	17,09	17,09
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	17,61	17,61
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	0,0	0,0

7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,0	0,0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,0	0,0
Итого		-"	17,61	17,61
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	0,0	0,0
Итого		-"	17,61	17,61

## Жилые дома

Таблица 4

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройств-ва, (руб. коп.)	МКД, имеющие один вид благоустройств-ва кроме электроэнергии (в руб. и коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,74	1,12
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	3,04	1,56
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	2,49	1,01
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,0

2.1. 2.	горячее водоснабжение	-"	0,0	0,0
2.1. 3.	отопление	-"	0,71	0,71
2.1. 4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,30	0,30
2.1. 5.	газоснабжение	-"	0,36	0,0
2.1. 6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,0
2.1. 7.	Электрооборудование при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,0	0,0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,0	0,0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,41	0,41
3.	Содержание мест общего пользования	-"	6,59	4,52
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	1,95	0,97
3.2.	содержание придомовой территории	-"	4,54	3,37
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,07	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,0	0,0

3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,41	0,31
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	2,22	2,25
Итого		-"-	14,00	9,76
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,0
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,0
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,0
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	14,52	9,76
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	0,0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	0,0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	14,52	9,76
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	14,52	9,76

## Жилые дома

Таблица 5

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройств без центрального отопления, (руб., коп.)	Неблагоустроенный жилищный фонд, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,12	1,12
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	1,31	0,70
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	0,70	0,25
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,41	0,0
2.1.2	горячее водоснабжение	-"	0,0	0,0
2.1.3	отопление	-"	0,0	0,0
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,29	0,25
2.1.5	газоснабжение	-"	0,0	0,0

2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,0	0,0
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0,0	0,0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,28	0,28
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"-	0,0	0,0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,33	0,17
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	3,53	3,57
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	0,0	0,0
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,37	3,45
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,04	0,0
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0,0	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,12	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,20	0,20

5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	1,76	1,90
Итого		-"-	7,92	7,49
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,0	0,0
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,0	0,0
6.2.	холодная вода	-"-	0,0	0,0
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	7,92	7,49
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	0,0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,0	0,0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	7,92	7,49
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	7,92	7,49

**Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:**

Таблица 6

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, (руб., коп.)

1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,29	4,38
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	2,83	3,09
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,61	0,61
2.1.3.	отопление	-"	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"	0,59	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,0	0,36
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,0	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,0	0,0



2.2.	обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,08	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,23	0,0
2.4.	аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"	7,45	6,90
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,03	2,23
3.2.	содержание придомовой территории	-"	3,29	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	2,02	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,51	0,51
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	3,66	4,40
Итого		-"	17,65	17,93
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06

6.3.	электрическая энергия	-"	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"	0,0	0,0
Итого		-"	18,17	18,45
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,88	0,0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	3,63	0,0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,25	0,0
Итого		-"	22,05	18,45
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	5,97	5,97
Итого		-"	28,02	24,42

### Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

Таблица 7

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройств, без лифта и мусоропровода, (руб., коп.)	МКД, имеющие не все виды благоустройств, (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования,	-"	4,39	2,63

	аварийное обслуживание			
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,10	2,08
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,51
2.1.2	горячее водоснабжение	-"	0,61	0,0
2.1.3	отопление	-"	0,71	0,71
2.1.4	электроснабжение и электроплиты	-"	0,30	0,30
2.1.5	газоснабжение	-"	0,36	0,36
2.1.6	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,20	0,20
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,0	0,0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,0	0,0

2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,15	0,41
3.	Содержание мест общего пользования	-"	7,10	5,54
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,43	0,92
3.2.	содержание придомовой территории	-"	4,54	4,49
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,0	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,51	0,31
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,37	2,65
Итого		-"	18,11	12,87
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,52	0,0
6.1.	тепловая энергия	-"	0,46	0,0
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,0
6.3.	электрическая энергия	-"	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"	0,0	0,0
Итого		-"	18,63	12,87

7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0,0	0,0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,0	0,0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,0	0,0
Итого		-"	18,63	12,87
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"	5,97	0,0
Итого		-"	24,60	12,87

### Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

Таблица 8

№	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода (с электроплитами) (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами) (руб., коп.)
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"	4,39	4,39

2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"	3,10	3,10
2.1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,92	0,92
2.1.2	горячее водоснабжение	-"	0,61	0,61
2.1.3	отопление	-"	0,71	0,71
2.1.4	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,30	0,30
2.1.5	газоснабжение	-"	0,36	0,36
2.1.6	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,0	0,0
2.1.7	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,20	0,2
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"	0,0	0,0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,15	1,15

3.	Содержание мест общего пользования	-"	7,10	6,90
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,43	2,23
3.2.	содержание придомовой территории	-"	4,54	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,0	0,0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,51	0,51
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,37	4,39
Итого		-"	18,11	17,93
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"	0,0	0,0
6.4.	природный газ	-"	0,0	0,0
Итого		-"	18,63	18,45
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"	0,0	0,0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,0	0,0

7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,0	0,0
Итого		-"-	18,63	18,45
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	5,97	5,97
Итого		-"-	24,60	24,42

Примечание:

1. По строке 5 «Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)» таблиц 1-8 учтены расходы на ремонт асфальтового покрытия в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Директор



С.В. Молчанов