

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ
жилого дома по ул.Луначарского д.21

Баланс по дому на 01.04.2020	0,00	гр.1
Поставлено жителям услуг за период с 01/04/2020 по 31/12/2020		
Эксплуатация жилья	630 668,90	гр.2=гр.7
Итого по разделу:	630 668,90	гр.3
Оплачено жителями за поставленные услуги за период с 01/04/2020 по 31/04/2020		
Эксплуатация жилья (оплата жителей)	581 774,07	
Итого по разделу:	581 774,07	гр.4
Фактические расходы за поставленные услуги по эксплуатации жилья		
Осмотры общего имущества дома, составление дефектной ведомости (проверки по Пост. Правительства РФ от 03.04.2013 №290) и планов, смет на работы, услуги (факт. расходы, договор)	20 000,00	
Расчетно-кассовое обслуживание (тариф, договор)	34 186,46	
Содержание придомовой территории (тариф, договор)	85 155,00	
Уборка лестничных площадок, лестниц (тариф, договор)	85 155,00	
Содержание мусоропровода (тариф, договор)	82 317,00	
Услуги дезостанции (тариф, договор)	1 400,00	
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно "Правил и норм технич. эксплуатации жилого фонда" утвержденных Приказом Гос. Комитета РФ по жилищной и строит. политике №170 от 27/09/2003г) (тариф, договор)	46 632,00	
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	2 433,00	
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (факт. расходы, договор)	41 841,00	
Управление домом, расчетно-кассовое обслуживание (тариф, договор)	112 731,00	
Содержание и ремонт лифтов (факт. расходы, договор)	16 000,00	
Итого по обязательным видам услуг:	527 850,46	гр.5
Текущий ремонт жилья (тариф, договор)	225 054,00	
Фактические расходы за поставленные услуги по текущему ремонту жилья		
Смена ламп накаливания, установка заглушек на ревизии канализационных лежаков (подвал), установка замка	4 866,21	апр.20
Замена запорной арматуры по стояку кв.47, замена стояка отопления в кв.34, ремонт деревянной двери 14 этаж	5 912,42	май.20
Ремонт ствола мусоропровода 9 этаж	621,69	июн.20
Замена участков стояков ГВС, ХВС по кв.47, 54, 61, ремонт канализации (подвал), очистка подъездных козырьков над входами	17 577,69	июн.20
Замена участка стояк ГВС по кв.45, 52	12 571,32	авг.20
Гидравлические испытания системы отопления, установка крана для забора воды в подвале	31 883,36	сен.20
Смена светодиодного светильника (крыльцо), сгонов и участков труб на сварке у радиаторов кв.49	1 760,47	сен.20
Смена ламп в МОП	1 488,36	окт.20
Ремонт этажного электрощита кв.70-74	3 321,74	ноя.20
Смена ламп в МОП, ремонт системы отопления кв.80, 32	2 460,33	ноя.20
Смена ламп в МОП, установка светильников и плафонов в МОП, смена участка канализации в подвале	20 354,85	дек.20
Итого по выполненным работам	102 818,44	гр.6
Итого по разделу "Фактические расходы за поставленные услуги по ремонту и содержанию жилья":	630 668,90	гр.7=гр.5+гр.6
Баланс по дому на 01.01.2021	-48 894,83	гр.8= гр.1+гр.4-гр.3

Задолженность жителей на 01/01/21 (по квитанциям)	113 477,37
---	------------

Эксплуатация жилья	113 477,37	
Направлено претензий	7	
Направлено исков	0	

Директор ООО "УК Ател"



Молчанов С.В.

Уполномоченный от собственников жилья

