

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

жилого дома по ул.Рапова д.3

Баланс по дому на 01.01.2020	-511 446,23	гр.1
Поставлено жителям услуг за период с 01/01/2020 по 31/12/2020		
Эксплуатация жилья	674 663,14	гр.2=гр.7
Итого по разделу:	674 663,14	гр.3
Оплачено жителями за поставленные услуги за период с 01/01/2020 по 31/12/2020		
Эксплуатация жилья (оплата жителей)	487 978,19	
Итого по разделу:	487 978,19	гр.4
Фактические расходы за поставленные услуги по эксплуатации жилья		
Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования (тариф, договор)	128 856,67	
Обслуживание ВДГО (тариф, договор)	8 765,76	
Расчетно-кассовое обслуживание (тариф, договор)	34 186,46	
Содержание придомовой территории (фактич. расходы, договор)	198 982,75	
Уборка лестничных клеток (фактич. расходы, договор)	85 466,16	
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно "Правил и норм технич. эксплуатации жилого фонда" утвержденных Приказом Гос. Комитета РФ по жилищной и строит. политике №170 от 27/09/2003г) (тариф, договор)	17 969,81	
Техническое обслуживание общедомового прибора учета ХВС	20 161,25	
Управление жилищным фондом (тариф, договор)	42 075,65	
Итого по обязательным видам услуг:	536 464,51	гр.5
Текущий ремонт жилья (тариф, договор)	97 299,94	
Фактические расходы за поставленные услуги по текущему ремонту жилья		
Замена розлива отопления	66 648,66	авг.20
Демонтаж козырьков и кровельного покрытия	37 692,10	окт.20
Покраска газопроводной магистрали	2 196,70	окт.20
Установка батарей в подъездах	10 238,92	окт.20
Ремонт участка стояка канализации под вк.26	2 244,36	окт.20
Установка спускных кранов в кв.45 (отопление)	2 205,98	окт.20
Подсыпка придомовой территории	16 970,91	окт.20
Итого по выполненным работам:	138 197,63	
Итого по разделу "Фактические расходы за поставленные услуги по эксплуатации жилья":	674 662,14	гр.7=гр.5+гр.6
Баланс по дому на 01.01.2021	-698 130,18	гр.8= гр.1+гр.4-гр.3

Справочно

Задолженность жителей на 01/01/21 (по квитанциям)	354 929,58	
Эксплуатация жилья	354 929,58	
Направлено претензий	32,00	
Направлено исков	30,00	

Директор ООО "УК Атель"

Молчанов С.В.

Уполномоченный от собственников жилья

