

ОТЧЕТ

управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ател"

перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул Луначарского д.21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
I.		
1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	4505,6
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт жилья	
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание,	1 018 200,65
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	1 005 591,77
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	12 608,88
2.5	Услуги по техническому ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.	
		Фактические расходы
2.5.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	233 419,16
2.5.2	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	62 470,95
2.5.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ	13 580,64
2.5.4	СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	110 274,80
2.5.5	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	114 077,38
2.5.6	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ ТЭ	19 556,12
2.5.7	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ДИАГНОСТИКА (ЛИФТЫ)	7 480,00
2.5.8	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И ЛЕСТНИЦ	114 077,38
2.5.9	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	171 116,07
2.5.10	УСЛУГИ ДЕЗОСТАНЦИИ	0,00
2.5.11	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ ХВС	7 605,16
2.5.12	ХВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	3 650,20
2.5.13	ГВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	17 400,53
2.5.14	СТОКИ ХВ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	7 082,28
2.5.15	СТОКИ ГВСВ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	1 778,94
2.5.16	ЭЭ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	64 805,16
ВСЕГО		883 569,60
2.6	Дополнительные услуги, в т. ч.	
		Фактические расходы
ВСЕГО		
2.7	Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том	
	Остаток денежных средств на 01.01.2023г (-перерасход+неизрасходованные средства)	-87 699,77
	Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.)	301490,21
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)	294 951,81
Выполнено текущего ремонта, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполни (Сумма, р.)
2.7.1	Замена вводных кранов на ХВС и ГВС, установка хомута (кв.67)	3 011,00
2.7.2	Установка стекол на 13-м этаже	900,00
2.7.3	Замена клеммника, выключателя, колодок, лампочек	21 386,00
2.7.4	Заделка дыры в мусоропроводе	2 622,00
2.7.5	Запенивание щелей на чердаке, утепление труб	18 020,16
2.7.6	Установка хомута на стояке полотенецсушителя (кв.26), заварка свища на стояке ГВС	1 081,00
2.7.7	Ремонт мягкой кровли	23 071,00
2.7.8	Смена лампочек	85,00
2.7.9	Смена сгонов	6 094,00
2.7.10	Сварка на стояке ХВС (отвод) кв.25	896,00
2.7.11	Гидропневмопромывка и гидравлические испытания	156 253,00
ВСЕГО		233 419,16
	Остаток денежных средств на 31.12.2023 (-перерасход+неизрасходованные средства)	-19 628,72
III.	Задолженность населения	
3.1	Задолженность населения на 01.01.2023 составляет	150750,93
3.2	Начисленно по судебному производству	0
3.3	Всего задолженность на 31.12.2023 составляет	163 359,81
Директор управляющей организации _____		
от 27.12.2023 20 _____		

