

ОТЧЕТ

управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ател"

перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул Луначарского д.21

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

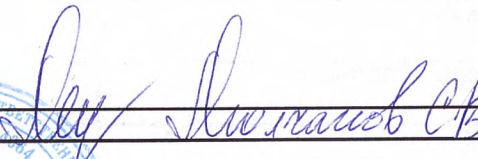
за период с

01.01.2021

по

31.12.2021

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2			4505,6
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт жилья				
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)			1 011 865,79
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):			0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)			975 759,84
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)			36 105,95
2.5 Услуги по техническому ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.				
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Фактически е расходы</i>
2.5.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	300152,14	289532,41	331769,1
2.5.2	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	62193,69	59993,19	62193,69
2.5.3	ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ	13520,37	13042	0
2.5.4	СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	109785,37	105901,05	109785,37
2.5.5	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	113571,08	109552,8	113571,08
2.5.6	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	19469,33	18780,47	19469,33
2.5.7	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ДИАГНОСТИКА (ЛИФТЫ)	5948,96	5738,49	5948,96
2.5.8	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И ЛЕСТНИЦ	113571,08	109552,8	113571,08
2.5.9	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	170356,62	164329,22	170356,62
2.5.10	УСЛУГИ ДЕЗОСТАНЦИИ	3244,89	3130,07	0
2.5.11	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7571,4	7303,55	7571,4
2.5.16	ХВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	4326,6	4173,57	4326,6
2.5.17	ГВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	20551,4	19722,72	20551,4
2.5.18	СТОКИ ХВ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	6489,69	6260,02	6489,69
2.5.19	ЭЭ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ	61113,17	58747,48	61113,17
	ВСЕГО	1 011 865,79	975 759,84	1 026 717,49
2.6 Дополнительные услуги, в т. ч.				
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	
	ВСЕГО			
2.7 Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:				
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 (-перерасход+неизрасходованные средства) -48 894,83			
	Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.) 300 152,14			
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)			

	289 532,41	
Выполнено текущего ремонта, в т.ч.		
Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
	Объем	Сумма
2.7.1	Гидравлические испытания системы	134 547,00
2.7.2	Замена пакетного выключателя	621,00
2.7.3	Замена стояков ХВС и ГВС	64 955,00
2.7.4	Замена участка канализации	8 487,00
2.7.5	Замена шкива и каната ограничителя	20 809,07
2.7.6	Перенавеска мусороприёмного клапана	1 180,00
2.7.7	Подсыпка песком основания подвала	3 327,00
2.7.8	Прочистка канализации в подвале	2 387,00
2.7.9	Раскрытие входных металлических дверей, перекладка домофонной сети	1 737,00
2.7.10	ревизия ВРУ	9 308,00
2.7.11	Ремонт дверей и окон	14 628,00
2.7.12	Ремонт дверных проемов	3 539,00
2.7.13	Ремонт кровли	14 644,69
2.7.14	Ремонт системы отопления	4 357,00
2.7.15	Ремонт этажного щита на площадке	638,00
2.7.16	Сварочные работы на стояке ХВС	701,00
2.7.17	Смена козырька над входом в подъезд	13 950,34
2.7.18	Смена радиатора отопления	7 906,00
2.7.19	Смена электроламп	283,00
2.7.20	Установка полотенцесушителя	887,00
2.7.21	Установка замка с ремонтом проушин	648,00
2.7.22	Установка промывочных кранов в теплоузле	22 229,00
	ВСЕГО	331 769,10
	Остаток денежных средств на 31.12.2021 00:00:00.000 (-перерасход+неизрасходованные средства) -63 746,53	
III.	Задолженность населения:	
3.1	Задолженность населения на 01.01.2021 составляет 120 497,93 (руб.)	
3.2	Собрано средств с населения по оплате задолженности за 2020г. 6 433,40	
3.3	Всего задолженность на 31.12.2021 составляет 150170,48 руб.	
Директор управляющей организации 		
от <u>21.03</u> 20 <u>22</u> г.		

